



Dato: 13. april 2026

Sagsnr.: 25-6690

AKH / MN / MTBJ

Miljøscreening af

Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk

Offentliggjort d. xx. xxxx 2026



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Indledning.....	2
Hvad er en screening for miljøvurdering?.....	3
Plangrundlag.....	3
Indledende screening.....	5
Afgørelse.....	6
Screeningsafgørelse.....	6
Resumé af vurdering.....	7
Høring af berørte myndigheder.....	7
Klagevejledning.....	8
Screeningsskema.....	9
Befolkning.....	10
Menneskers sundhed.....	13
Kulturarv og arkitektur.....	17
Landskab og kysthensyn.....	19
Biologiske mangfoldighed, flora og fauna.....	22
Vand og klima.....	25
Jordbund.....	30
Materielle goder, ressourcer og jordarealer.....	31
Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.....	35

Indledning

Dette er en miljøscreening af Lokalplan 402 Boliger og offentlige formål ved Overgade, Skærbæk efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)".

Hvad er en screening for miljøvurdering?

Det er lovens formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau, at integrere miljøhensyn i planlægningen og at fremme bæredygtig udvikling. Dette gøres ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer/programmer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven miljøvurderes planer/programmer der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For planer der alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og/eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer er det tilstrækkeligt at miljøscreene planen fremfor at udarbejde en miljørapport.

I en miljøscreening af en plan vurderes en lang række miljøparametre, for om disse kan have en væsentlig negativ eller positiv indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen træffes afgørelse om planens miljøpåvirkning er tilstrækkeligt oplyst eller planen skal miljøvurderes. Hvis planen skal miljøvurderes, udarbejdes først en afgrænsning af relevante miljøparametre, der ønskes miljøvurderet og herefter en miljørapport.

Ifølge loven skal miljøscreeningen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle data og gængse metoder. Ligeledes skal der tages højde for planens detaljeringsgrad og om denne indgår i et hierarki af planer med efterfølgende større konkretisering.

Plangrundlag

Området er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af kommuneplanramme S.BE.2 Kraftværksvej, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanrammen giver bl.a. mulighed for at anvende området til åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, offentlige formål samt erhverv i miljøklasse 1-2.

Planens formål

Formålet med lokalplanen er at muliggøre indpasning af nye boliger i et eksisterende landsbymiljø i Skærbæk og samtidig bevare mange af områdets eksisterende kvaliteter.

Planlægningen skal sikre, at området udvikles efter principperne fra Helhedsplan for Skærbæk, hvor der er et særligt fokus på følgende:

- Eksisterende værdifuld beplantning og bebyggelse skal så vidt muligt bevares.
- Boligområder skal være varierede og bestå af forskellige boligtyper / størrelser
- Der skal sikres gode stiforbindelser gennem området.
- Der skal udlægges et sammenhængende grønt område med naturpræg på den sydvestlige skråning.
- Området tættest på skolen skal være et offentligt område

Der forventes at kunne blive opført op til 12 åben-lav grunde op til 32 tæt-lav boliger inden for området. Herudover bevares et eksisterende fritliggende enfamiliehus i grundens sydlige ende, hvor der ligeledes etableres mulighed for udstykning af yderligere en grund. Det er desuden intentionen at muliggøre fornuftig anvendelse af den firlængede gård, Juulsminde, så bygningernes funktion vil give mening i en kontekst, hvor gården skal indgå som en integreret del af et boligområde. Det kan være som kontorfællesskab, daginstitution eller i form af fælles faciliteter som lokaler til mindre arrangementer og små værksteder.

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 2a, 2u, 3c og 3g, alle Skærbæk By, Taulov, der til sammen har et areal på ca. 7,3 ha. Lokalplanområdet afgrænses mod syd og sydvest af Overgade, mod vest delvist af Kraftværksvej og delvist af det øvrige landsbymiljø, mod nord af Skærbæk Ringvej og mod øst af rækkehusbebyggelse og Skærbæk Skole.

Området er en del af den oprindelige landsby og byder på mange karakteristiske elementer i form af større træer, gamle læhegn og ikke mindst den firlængede gård, Juulsminde. Med sin tydelige firlængede struktur og markante placering på kanten af en skråning er gården et særligt kendetegn for området, som kan ses fra stor afstand.



Illustrationsplan, der viser, hvordan området kan disponeres.

Indledende screening

	Ja	Nej	Begrundelse
Er planen omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 , jf. § 8 stk. 1 nr. 1 ?		X	Lokalplanen er for et boligområde og er ikke omfattet af bilag 1.
Er planen omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 , jf. § 8 stk. 1 nr. 1 ?	X		Anlægsarbejde i byzone (10b)
Fastlægger planen anvendelse af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i eksisterende planer?	X		Planen muliggør boligbebyggelse i mindre omfang i et eksisterende delvist bebygget landsbyområde. Lokalplanområdet har et begrænset areal på 7,3 ha.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. § 8 stk. 1 nr. 2 ?		X	Nærmeste Natura 2000 område er <i>112 Lillebælt</i> , der ligger 2,1 km fra lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af et eksisterende byområde og er delvist bebygget. Området rummer ikke særlige naturværdier.

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en plan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Fredericia Kommune vurderer, at planen er omfattet af lovens § 8, stk. 2 nr. 1, da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Fredericia Kommune har på baggrund af nedenstående screening af planen, efter lovens § 10, og dertilhørende screeningskriterier på bilag 3, vurderet, at de miljømæssige konsekvenser som følge af planens gennemførelse jf. lovens § 8 stk. 2, er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en miljøvurdering ikke er nødvendig.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planen er offentliggjort sammen med planforslaget og kan påklages. Klagevejledningen findes nederst i dokumentet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Resumé af vurdering

Fredericia Kommune vurderer, at der ikke er en væsentlig påvirkning af screeningskriterierne på bilag 3, og det dermed ikke er nødvendigt at der laves yderligere miljøvurdering. Der er flere forhold, der giver en ikke væsentlig påvirkning, som der er taget højde for i planen. Herunder er et kort resumé af de vigtigste forhold. For den fulde vurdering af screeningskriterierne i forhold til lovens miljøbegreb, se screeningsskemaet sidst i dokumentet.

- Flere støjkloder fra virksomheder og veje er blevet undersøgt og vurderet og har kunnet udelukkes som værende væsentlige pba eksisterende data og vidensgrundlag.
- I forhold til støj fra udearealer til offentlige formål, som planen muliggør, er der udarbejdet et notat af akustik-rådgiver, hvori det konkluderes, at støjen på nærliggende boliger vil være acceptabel.
- På baggrund af en indledende screening er det blevet vurderet, at området potentielt kunne være levested for flagermus og markfirben, som er bilag IV arter under EU's Habitatdirektiv. Derfor er der

blevet foretaget en levestedsvurdering. På baggrund heraf konkluderes det, at der ikke er egnede levesteder for markfirben inden for området, at der kun i mindre omfang findes steder til midlertidigt ophold for flagermus, og at der ikke findes egnede yngle- eller vinteropholdssteder for flagermus.

- Spidslastcentralen, som er beliggende sydvest for lokalplanområdet, kan potentielt påvirke lokalplanområdet med luftemissioner. Derfor er der blevet udarbejdet en redegørelse for luftemissioner, som viser, at B-værdier i 4,5 meters højde overskrides op til 60 meter fra spidslastcentralen. Dette har betydning for bebyggelse i 2 etager placeret inden for det belastede område. Der er imidlertid ikke bebyggelse inden for det givne område, hvorfor påvirkningen ikke er væsentlig.

Høring af berørte myndigheder

Under udarbejdelsen af miljøscreeningen er der foretaget en høring hos berørte myndigheder jf. lovens § 32. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder er blevet hørt:

- Miljøstyrelsen (vurdering ift. bilag IV arter og virksomhedsstøj)
 - Bilag IV arter: ingen bemærkninger.
 - Virksomhedsstøj: Miljøstyrelsen har ikke bemærkninger til kommunens vurdering af, at der ikke er behov for yderligere undersøgelser. Miljøstyrelsen vurderer dog, at Ørsted, Skærbækværket skal partshøres i forbindelse med lokalplanforslaget.
- Fredericia Museum (vurdering ift. Bevaringsværdig bebyggelse)
- Vejle Museerne (vurdering ift. arkæologi)
 - Da området er en del af den historiske landsby, kan man forvente at der er en forhøjet risiko for at støde på bebyggelse fra middelalder og nyere tid. Vejlemuseerne anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse forud for et anlægsarbejde.

De indkomne høringssvar er blevet inddraget i vurderingen i screeningsskemaet og -afgørelsen.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan logge på med MIT-ID.

I forbindelse med klageprocessen indbetales et gebyr - med betalingskort - i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse og vilkår for eventuel tilbagebetaling, kan ses på nævnets hjemmeside.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du snarest og inden klagefristens udløb sende din klage med en begrundet anmodning til kommunen.

Hvis du er fritaget for at bruge digital post af kommunen, bedes du oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Du får besked direkte fra Planklagenævnet om din anmodning imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne.

I skemaets højre kolonne angives hvorvidt der er tale om en væsentlig påvirkning, som udløser en miljøvurdering (Ja / Nej).

Befolkning	
<i>Her miljøscreenes den påvirkning som med planen påføres den nuværende eller fremtidige befolkning. Her tænkes særligt på faktorer, der har en social eller socioøkonomisk påvirkning af hele eller grupper af befolkningen. Der kan eksempelvis være tale om påvirkning af demografiske grupper, særligt sårbare grupper, geografisk definerede grupper, kulturelle grupper eller lignende.</i> <i>Påvirkninger kan eksempelvis være oplevet tryghed eller sikkerhed i byrum, ændrede bevægelsesmønstre eller adgang til dagligvarer, institutioner, uddannelse, bosætning, arbejde, natur, rekreative arealer osv.</i>	Væsentlig påvirkning?
Sikkerhed og tryghed Området er i dag privat grund. Planen vil gøre en større del af området offentligt tilgængeligt og føre til mere liv og aktivitet, hvilket kan være forebyggende i forhold til kriminalitet. Området er imidlertid ikke udsat eller sårbart i forhold til kriminalitet. Der vil blive etableret flere interne stier, som skal være oplyst med lav pullertbelysning, der ikke virker for dominerende i landsbymiljøet. Stierne skal forbinde området til naboområderne, så man kan skyde genveje og undgår en omvej ud på de større veje. Det vil for nogle også gælde for adgang til skolen, hvor bløde trafikanter vil kunne færdes mere sikkert.	NEJ
Nødvendige infrastrukturer/funktioner Planen muliggør småerhverv i form af mindre kontorfællesskaber samt faciliteter, der kan fremme lokalsamfundets fællesskab, ved at muliggøre mindre arrangementer og foreningsbaserede aktiviteter. Planen etablerer et offentligt grønt område i tilknytning til skolens arealer. Der etableres ny stiadgang til skolens område. Områdets eksisterende private grusvej omlægges, så der ikke længere er mulighed for gennemkørsel. I stedet etableres vejadgang fra nord til en stamvej og fra syd etableres indkørsel til 2 boliger. Planen vil i mindre omfang øge trafikbelastningen af Skærbæk Ringvej. Trafikken til Juulsminde vil lejlighedsvis kunne være forøget. For at minimere gener fra trafikken, er stamvejen lagt således, at dens forløb ikke er ind gennem boligområdet. Trafikgenerne vurderes derfor ikke at være væsentlige. Der etableres flere interne stier, der kommer til at skabe nye forbindelser på tværs af området.	NEJ

Befolkningsgrupper Lokalplanen vil understøtte et varieret udbud af attraktive boliger i Skærbæk, hvilket kan sætte gang i flyttekæder, hvor folk kan flytte til noget større eller mindre, uden at skulle forlade deres nærmiljø. Skolen i Skærbæk, som er nabo til lokalplanområdet, er afhængig af, at den demografiske udvikling i Skærbæk medfører et nogenlunde jævnt børnetal pr årgang, hvilket et varieret boligudbud kan være med til at fremme. En del af boligerne vil kunne blive almene boliger, hvilket kan være med til at øge den demografiske diversitet og muliggøre, at lavindkomstgrupper har nemmere ved at bo i Skærbæk. Tæt lav boligerne bliver hovedsageligt i 1 plan, og størstedelen af boligerne med parkering tæt ved døren, hvilket understøtter tilgængeligheden i området.	NEJ
Friluftsliv og rekreative muligheder Lokalplanen bevarer en stor del af området som grønne friarealer/opholdsarealer med naturpræg. Den sydvestlige del af lokalplanområdet, som støder op til grønne områder, der ligger uden for området, friholdes for bebyggelse og anlæg og udlægges som grønt område med naturpræg. Området, der i dag er privatejet, vil i større omfang fremover blive offentligt tilgængeligt. Der vil blive etableret stier og kunne etableres naturlegeplads og lignende. Planen vil indeholde bestemmelser, der skal fremme de grønne områders naturpræg. Planen indrettes efter, at størstedelen af den eksisterende beplantning skal kunne bevares. Det vurderes, at planen vil give en mindre positiv påvirkning i forhold til rekreative muligheder.	NEJ

Menneskers sundhed	
<i>Menneskers sundhed handler om miljøets påvirkning af individet, dvs. menneskers mulighed for at opretholde tilfredsstillende sundhedstilstand. Her beskrives begrænsninger og gener for befolkningen som eksisterer i dag eller medføres af planen.</i>	Væsentlig påvirkning?
Lys-/skygge-/vindforhold Ny bebyggelse i lokalplanområdet må maksimalt opføres i 7 m og holdes med en minimumsafstand på 8 meter fra opholdsarealer i nabobebyggelser, hvilket vurderes ikke at give en væsentlig skyggepåvirkning.	NEJ

Stamvejens forløb giver ikke anledning til lysgener. Planen vil ikke give mulighed for at anvende glaserede tegl eller andre stærkt reflekterende materialer.	
Støjpåvirkning Området ligger inden for en kommuneplanramme, der giver mulighed for virksomheder i miljøklasse 1-2. Nærmeste virksomhed med særlige beliggenhedskrav er Skærbækværket. Lokalplanområdet ligger ca 750 m fra virksomheden. Skærbækværkets miljøgodkendelse fra 5. juli 2022 følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Der er flere målepunkter i miljøgodkendelsen, som viser, at støjgrænserne i boligområder tættere på Skærbækværket overholdes, hvorfor der ikke er behov for yderligere undersøgelser. Syd for lokalplanområdet har Trefor en spidslastcentral. Centralen er ubemandet og sjældent i drift, men kan potentielt påvirke lokalplanområdet med støj. Der er blevet udarbejdet en redegørelse for virksomhedsstøj fra adressen, som viser, at støjen fra centralen ligger under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved de planlagte boliger. Vest for lokalplanområdet ligger Kraftværksvej, der er en af indfaldsvejene til Skærbæk. Trafiktællinger i 2021 viser at årsdøgntrafikken er ca. 1200, og en fremskrivning af trafikken med 2% frem til år 2035 viser en årsdøgntrafik på ca. 1500. En overslagsmæssig støjberegning viser, at ved en afstand over 20 meter fra vejen, er støjbidraget i området under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB(A) for vejstøj ved boliger. Øst for lokalplanområdet har skolen sportsbaner og en multibane. Sportsbanerne benyttes kun i begrænset omfang, da anlægget ikke benyttes af foreninger. Multibanen benyttes af og til af børn til boldspil. Delområdet i lokalplanen, som støder op til skolens område, udlægges i lokalplanen som offentligt grønt område. På grund af aktiviteternes begrænsede omfang, vurderes støjpåvirkning fra skolens udearealer ikke at være væsentlig. Lokalplanen giver mulighed for at anvende Delområde 3, som består af den eksisterende gård og tilhørende grønt areal, til uddannelses- og daginstitution. Der er derfor blevet udarbejdet en støjredegørelse, hvor støjniveauet fra områdets udearealer undersøges. I redegørelsen tages der udgangspunkt i, at institutionen dels har udeareal i gårdrummet og på sydsiden af gården med en mindste afstand til boligerne på ca. 30 m. Støjredegørelsen vurderer at støjniveauet ved nærmeste nabo vil være acceptabelt. Støjredegørelsen viser også at såfremt der etableres 1,8 m høje støjskærme vil det reducere støjniveauet ved de to nærmeste parcelhuse med 6 dB og 2 dB ved nærmeste tæt-lav.	NEJ
Vibrationer Ingen påvirkning.	NEJ
Luftforurening og lugtemissioner Syd for lokalplanområdet har Trefor en spidslastcentral. Centralen er ubemandet og sjældent i drift, men kan potentielt påvirke lokalplanområdet med lugtemissioner. Derfor er der blevet udarbejdet en redegørelse for lugtemissioner, som viser, at B-værdier i 4,5 meters højde overskrides op til 60 meter fra spidslastcentralen. Dette har betydning for bebyggelse i 2 etager placeret inden for det	NEJ

belastede område. Der er imidlertid ikke bebyggelse inden for det givne område, hvorfor påvirkningen ikke er væsentlig.	
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker Der er ingen risikovirkomheder eller andet relevant i forhold til risiko i nærheden af lokalplanområdet.	NEJ

Kulturarv og arkitektur	
<i>Kulturmiljøer, kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk - og arkæologisk arv er vigtige elementer i det miljø, som kendetegner vores kultur. Det er vigtigt, at der i miljøscreeningen også er opmærksomhed på påvirkningen af de visuelle og kulturelle værdier.</i>	Væsentlig påvirkning?
Nybyggeri Planen giver mulighed for at indpasse boliger i et eksisterende landsbymiljø. Tætheden øges, og målet er at skabe et samspil mellem det gamle og nye. Området bliver mere tilgængeligt for offentligheden, og kan potentielt rumme fælles funktioner for byen. Lokalplanen begrænser højden for boliger til 7 m og vil indeholde bestemmelser om facadehøjde og tagets udformning. Facadematerialer skal være træ i afdæmpede eller traditionelle farver. Tagmaterialer skal være matte og holdes i en mørk tone som eksempelvis tagpap eller stålplader – eller alternativt begrønnede tage. Herved vurderes det, at bebyggelsens fremtoning vil være afdæmpet og ikke virke dominerende og fremmed i forhold til eksisterende bebyggelse.	NEJ
Arkitektoniske værdier Den firlængede gård, Juulsminde har ikke en høj bevaringsværdi, men på grund af gårdens karakterfulde struktur og markante placering, skal planlægningen understøtte at bevare gården eller bevare dens struktur ved eventuelt at transformere dele af den. Udsigten fra sydvest til gården bevares, da langt størstedelen af den sydvestvendte skråning friholdes for bebyggelse. Et lille udhus og 2 haller til opbevaring af landbrugsmaskiner (den ene med åbne sider), nedrives for at gøre plads til det nye boligområde. Bygningerne, som er mindre stålhallen med asbesttag, er opført i 1970 og 1972. De vurderes at have meget lav arkitektonisk værdi. Herudover findes endnu en gård, som har lavere bevaringsværdi og er i dårlig stand. Realisering af planen forudsætter nedrivning af denne gård og udhuse. Der findes også et ældre hus, Skærbæk Ringvej 123, som er delvist istandsat efter en brand. Planen udlægger et byggefelt her, så man enten kan restaurere bygningen eller rive den ned med henblik på nybyggeri. Området rummer ikke bevaringsværdig beplantning, men langt størstedelen af beplantningen bevares alligevel til gavn for områdets grønne karakter og af hensyn til biodiversiteten.	NEJ
Kulturhistoriske værdier Nærmeste udpegede kulturmiljøer er <i>Skærbæk Havn</i> og <i>Værkbyen</i> . Ingen af disse bliver påvirket af det nye boligområde.	NEJ

Selve området er en del af den oprindelige landsby, som i Helhedsplan for Skærbæk fra 2024 bliver italesat som værende en bevaringsværdig helhed. Området har en struktur af tre- og firlængede gårde samt læhegn, der følger de oprindelige skel. Men sammenhængen opleves ikke så tydeligt, da det er svært at færdes igennem området. Planlægningen etablerer et internt stisystem, der forbinder området, så sammenhængen nemmere kan opleves. Der er ikke beskyttede jord- og stendiger inden for området. Da området er en del af den historiske landsby, kan man forvente at der er en forhøjet risiko for at støde på bebyggelse fra middelalder og nyere tid. Derfor anbefales en arkæologisk forundersøgelse forud for et anlægsarbejde.	
Kirker og religiøse steder Nærmeste kirke er Taulov Kirke, der ligger ca. 2,5 km fra lokalplanområdet. Der er ingen påvirkning.	NEJ

Landskab og kysthensyn	
<i>Landskab indeholder en vurdering af påvirkningen af landskabets kvalitet og der vurderes både på naturlige og menneskeskabte faktorer.</i>	Væsentlig påvirkning?
Kystnærhedszonen Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen i direkte tilknytning til byzone og overvejende omgivet af bymæssig bebyggelse. Området er udlagt i Kommuneplan 2025-2037 til blandet bolig og erhverv og er fremtidig byzone. Den sydvestvendte skråning er i begrænset omfang synlig fra kysten og vandet. Langt størstedelen af skråningen friholdes for ny bebyggelse. Der gives mulighed for en enkelt parcelhusudstyknig i lokalplanområdets sydlige hjørne. Lokalplanen begrænser højden for boliger til 7 m. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning af kystlandskabet.	NEJ
Landskabelig værdi Der er ikke udpeget landskabsværdier inden for lokalplanområdet, men området har en markant og visuelt eksponeret skråning mod vest og syd. Langt størstedelen af den markante sydvestvendte skråning friholdes for bebyggelse. Dette er bl.a. for at tage hensyn til oplevelsen af landskabet. Lokalplanområdet grænser op til landskabskarakterområdet <i>Skærbæk Kystlandskab</i>, hvoraf størstedelen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Opførelsen af boligbebyggelse vil i mindre omfang påvirke udsigten til landskabskarakterområdet, men planen sikrer, at der bevares vigtige udsigtskiler. Lokalplanen begrænser højden for boliger til 7 m. Facadematerialer skal være træ i afdæmpede eller traditionelle farver. Tagmaterialer skal være matte og holdes i en mørk tone som eksempelvis tagpap eller stålplader – eller alternativt begrønnede tage. Herved vil bebyggelsens fremtoning være afdæmpet og ikke virke dominerende i omgivelserne.	NEJ

Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der begrænser brugen af terrænregulering, så bygninger og anlæg i stedet må integreres i terrænet.	
Geologiske bevaringsværdier Vest for lokalplanområdet er et større område udpeget som geologiske bevaringsværdier. Det vurderes, at planen ikke vil påvirke området, der er udpeget med geologiske bevaringsværdier, men opførelsen af boligbebyggelse vil i mindre omfang kunne påvirke udsigten til området mod vest. Planen sikrer dog, at der bevares vigtige udsigtskiler.	NEJ

Biologiske mangfoldighed, flora og fauna	
<i>Den biologiske mangfoldighed sigter mod at opretholde den størst mulige biodiversitet, mens flora og fauna omfatter påvirkningen af biotoper som levesteder for dyr og planter uden nødvendigvis at tage sigte på forholdet til biodiversiteten.</i>	Væsentlig
Dyreliv På baggrund af en indledende screening er det blevet vurderet, at området potentielt kunne være levested for flagermus og markfirben, som er bilag IV arter under EU's Habitatdirektiv. Derfor er der blevet foretaget en levestedsvurdering. Levestedsvurderingen konkluderer, at der ikke er egnede levesteder for markfirben inden for området, at der kun i mindre omfang findes steder til midlertidigt ophold for flagermus, og at der ikke findes egnede yngle- eller vinteropholdssteder for flagermus. Der er blevet registreret flere træer, som er egnede som midlertidige opholdssteder for flagermus. Lokalplanen udpeger disse træer og en del af den øvrige beplantning som bevaringsværdig. I en enkelt bygning blev der fundet ekskrementer fra flagermus, men ellers ingen spor efter flagermus. I forbindelse med en eventuel nedrivning eller renovering af bygningen vil behovet for yderligere undersøgelser skulle vurderes.	NEJ
Planteliv Der er ikke kendskab til forekomst af sjældne planter inden for lokalplanområdet. Planen vil muliggøre, at en mindre del af de nuværende græsarealer udnyttes til bebyggelse og anlæg, men områderne rummer ikke særlige naturværdier. Planen understøtter, at de grønne områder, der ikke bebygges, kan få et højere naturindhold ved dels at begrænse anlæg og anvendelse samt ved at muliggøre ekstensiv pleje.	NEJ
Beskyttet og fredet natur Nærmeste Natura 2000 område er 112 Lillebælt, der ligger 2,1 km fra lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af et eksisterende byområde og er delvist bebygget. Området rummer ikke særlige naturværdier, skov eller §3 beskyttet natur.	NEJ
Det Grønne Danmarkskort: Naturområder og -forbindelser Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Lokalplanen friholder størstedelen af den sydvestvendte skråning for bebyggelse og anlæg svarende til et areal på omkring 2 ha. Der bevares flere grønne kiler inde i lokalplanområdet, som overlapper med de	NEJ

eksisterende læhegn og trægrupper. Planens disponering af området muliggør ekstensiv pleje af de grønne områder. Dette vil understøtte udpegningen til potentiel økologisk forbindelse. De grønne områder vil blive mere tilgængelige, da der etableres stier i området. De grønne områder ligger i tilknytning til andre grønne områder mod syd og vest, som også er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. 150 m vest for lokalplanområdet findes §3 overdrev og eng, der kan få en positiv indvirkning på lokalplanområdet, da det øger chancen for, at nye arter kan sprede sig hertil.	
Lavbundsarealer og vådområder Der er ikke lavbundsarealer eller vådområder inden for lokalplanområdet.	NEJ
Skovområder Der er ikke skov, fredskov eller skovrejsningsarealer inden for eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Vest for Kraftværksvej er et større område udpeget som skovrejsning uønsket. På grund af områdets bynære karakter og begrænsede størrelse er skovrejsning af større omfang ikke relevant. Der kan imidlertid etableres mindre skovbevoksninger i lokalplanområdets østlige del, der støder op til skolens udearealer. Lokalplanen skal sikre, at den sydvestvendte skråning holdes lysåben af hensyn til naturpotentialet og den visuelle oplevelse af skråningen, hvorfor der ikke må plantes skov der.	NEJ

Vand og klima	
<i>Vand og Klima skal forstås meget bredt. Her er blandt andet tale om både grundvand, overfladevand, spildevand, vandløb, vandområder, hav, oversvømmelse, erosion, stormflod, men også påvirkningen af klimatiske faktorer, herunder områdets mikroklima, reduktion af drivhusgasser, klimaforandringer og sårbarhed herfor.</i>	Væsentlig påvirkning?
Grundvand Den nordlige del af lokalplanområdet ligger inden for 300 m zonen omkring to indvindingsboringer tilhørende et alment vandværk (Skærbækværkets Vandværk). En lille del af det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger også inden for 300 m zonen omkring en indvindingsboring tilhørende Skærbæk Vandværk Lillebælt. Den nordøstlige del af lokalplanområdet ligger inden for grundvandsdannende opland. Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplande til almene vandværker, hhv. Skærbæk Vandværk og Skærbækværkets Vandværk. Hele rammeområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Fredericia Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. I vandområdeplanen findes tre terrænnære grundvandsforekomster under området for rammeområdet. De tre grundvandsforekomster er vurderet til at have en god kemisk og kvantitativ tilstand, hvilket også er deres miljømål for 2027.	Nej

Lokalplanen vil ikke give mulighed for solcelleanlæg på terræn, sportsanlæg, grundvandstruende virksomheder eller andre anvendelser, der kan påvirke grundvandet negativt. Området er i dag et eksisterende landsbyområde, som er udlagt til blandet bolig og erhverv og er delvist bebygget. Det vurderes, at anvendelsen til boligområde ikke vil påvirke grundvandet negativt, så længe indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse (Indsatsplan for området omkring Taulov og Skærbæk) følges, og der desuden stilles skærpede krav i lokalplanen til facade- og tagmaterialer. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser med skærpede krav til LAR-anlæg, eksempelvis rensning før nedsivning eller bassiner med tæt membran. I forhold til facade- og tagmaterialer, vil lokalplanen indeholde bestemmelser, der forhindrer brug af stoffer som eksempelvis bly og kobber, der er skadelige, hvis der sker nedsivning til grundvandet. Derfor vurderes det, at et nyt boligområde ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandet. Planen medfører ikke behov for grundvandssænkning.	
Overfladevand Befæstelsesgraden for lokalplanområdet er i spildevandsplanen fastsat til 25. En indledende opgørelse af arealerne viser, at der er en mindre overskridelse af befæstelsesgraden. Der er i planen afsat areal til forsinkelse af regnvand. Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan, som redegør for, hvordan overskydende tag- og overfladevand tilbageholdes. Skråninger og lokale lavninger er friholdt for bebyggelse, veje m.v.	
Sort spildevand Lokalplanområdet vil blive kloakeret i henhold til spildevandsplanen.	NEJ
Stormflod Områdets laveste punkt ligger 17 meter over havet, hvorfor området ikke er oversvømmelsestruet fra havvandsstigninger.	NEJ
Erosion Skråning, men umiddelbart ingen påvirkning fra vandløb og lign. Størstedelen af skråningen friholdes for bebyggelse og anlæg. Vurderes ingen risiko.	NEJ
Vandløb, søer, hav og vådområder Der er ingen vandløb, søer eller vådområder inden for lokalplanområdet. Vest for området ligger vådområdet Studsdal Vig og Gudsø Vig. Der vil ikke være påvirkning af dette.	NEJ
Mikroklima Planen giver mulighed for en begrænset bebyggelsestæthed, der ikke påvirker mikroklimaet væsentligt. Meget eksisterende beplantning bevares, og der skal plantes nye træer som betingelse for ibrugtagning.	NEJ
Sårbarhed overfor klimaforandringer	NEJ

Boligområdet er ikke særligt udsat i forhold til klimaforandringer, da lokalplanområdets placering ikke er udsat i forhold til oversvømmelser, naturbrande eller lignende.	
Emission af drivhusgasser Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger, hvilket primært udleder CO ₂ andetsteds i forbindelse med fremstilling af byggematerialer og herudover i forbindelse med anlæg og opførelse af bebyggelsen. Der gives mulighed for nybyggeri i begrænset omfang. Der bevares et par eksisterende bygninger, hvilket reducerer CO ₂ -udledningen i forhold til nybyggeri.	NEJ

Jordbund	
<i>Jordbunden er blandt de grundlæggende forudsætninger for etablering af eller fastholdelse af biotyper og omgivelserne i al almindelighed. Jordbunden påvirkes ofte i forbindelse med anlægsarbejder, råstofindvinding, vandindvinding og naturgenoprettelsesprojekter. Der kan være tale om indvirkning som følge af dræning, ændring af jordbundsforholdene og lokale klimatiske forandringer. Påvirkningerne af jordbund omfatter påvirkninger ved overfladen og de geologiske lag i undergrunden.</i>	Væsentlig påvirkning?
Jordforurening Området ligger pt. udenfor byzone, men vil ved vedtagelse af lokalplan blive inddraget i byzone. Grundet den tidligere anvendelse til landbrugsaktiviteter samt at Kraftværksvej 43 siden 1973 har været anvendt til Smede- og maskinværksted er det muligt, at der kan være forurening på området. Omkring bygning 5 på Kraftværksvej 43 er der ifølge en tidligere forureningsundersøgelse indbygget forurennet jord med indhold af slagter (omkring 60 m ³). På baggrund af ovenstående forventes det, at området vil blive registreret som områdeklassificeret og dermed skal jordflytninger fra området anmeldes. Hvis der under bygge- og anlægsarbejder træffes tegn på jordforurening, skal arbejdet stoppes og kommunen straks underrettes. Kommunen vil herefter tage stilling til, om forureningen har betydning for områdets kortlægning og det aktuelle projekt. Projektet vurderes derfor ikke at have væsentlig miljøpåvirkning, eftersom evt. forurening vil blive håndteret efter gældende lovgivning.	NEJ
Jordhåndtering Forhold omkring jordforurening reguleres af Lov om forurennet jord. Lokalplanområdet ligger inden for områdeklassificeringen. Områdeklassificeringen betyder, at området som udgangspunkt er let forurennet, fordi det ligger i en del af byzonen, som gennem længere tid er blevet påvirket fra eksempelvis industri, bilos m.m. Områdeklassificeringen betyder også, at al flytning af jord væk er omfattet af anmeldepligt og skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse. Den til enhver tid gældende kortlægning efter Jordforureningsloven kan ses på Fredericia Kommunes hjemmeside eller på Danmarks Miljøportal. Hvis der under bygge- og anlægsarbejder træffes tegn på jordforurening, skal arbejdet stoppes og kommunen straks underrettes. Kommunen vil herefter tage stilling til om forureningen har betydning for områdets kortlægning og det aktuelle projekt.	NEJ

Eftersom området forventes at blive omfattet af områdeklassificeringen, vil al jordflytning blive anmeldt og jorden blive analyseret efter gældende lovgivning. Der vil derfor ikke være en væsentlig miljøpåvirkning.	
Jordbundsforhold Ingen væsentlig påvirkning.	NEJ

Materielle goder, ressourcer og jordarealer	
<i>Materielle goder kan inddeles i naturskabte og menneskeskabte goder. De menneskeskabte omhandler ofte forsyningsinfrastrukturer af forskellige typer. De naturskabte omhandler ofte mineraler, råstoffer, men også mere almene ressourcer som vand, skov og arealer i almindelighed. Fokus i vurderingen er på den miljømæssige/funktionelle påvirkning af de materielle goder samt de ressourcer/services som normalt udnyttes/indvindes fra de materielle goder og derved ikke på værdien af et aktiv. Det er indvirkningen på den aktuelle eller fremtidige forventede adgang til at benytte/udnytte menneske- og/eller naturskabte goder der er i fokus.</i> <i>Ressourcer omhandler hvordan ressourcer bliver anvendt. Her tænkes både på mængder, kvalitet, effektivitet, genbrug og spild af ressourcer, men også at sikre en bæredygtig brug af ressourcer gennem hele deres livscyklus.</i> <i>Jordarealer omhandler direkte eller indirekte brug af arealer og anvendelsesændringers påvirkninger af disse.</i>	Væsentlig påvirkning?
Jordarealer Boligområdet etableres overvejende på græsarealer, hvor der i dag er græsareal, hestefolde og rideareal. Herudover frigives der areal ved at fjerne en nedslidt gård, et par ældre udhuse og åbne, overdækkede haller til opbevaring af maskiner. Anvendelsen til ridning og rideheste bortfalder. En stor del af området forbliver dog grønt område, men bliver overført til byzone og vil skulle kunne indgå som en del af boligområdet, hvorfor der kun i yderst begrænset omfang kan gives tilladelse til husdyr. Det er planen, at de grønne områder, især mod sydvest, skal have naturpræg og vedligeholdes ekstensivt. Planen muliggør fortætning af arealer, der allerede er delvist bebygget og muliggør bevarelse af de bebyggelsesstrukturer, der har funktionel, kulturhistorisk og æstetisk værdi. Græsarealerne, der inddrages til nybyggeri, har et begrænset omfang, og påvirkningen vurderes at være uvæsentlig. I forhold til arealudnyttelse er det en fordel, at der fortættes i tilknytning til den eksisterende by frem for byudvikling på bar mark.	NEJ
Råstoffer og naturressourcer Lokalplanområdet er et eksisterende landsbyområde, som er delvist bebygget og ikke indeholder råstoffer eller andre naturressourcer.	NEJ
Ressourcer I det omfang, det er muligt i henhold til planloven og den æstetiske tilpasning til området, vil lokalplanen stille krav til bæredygtige materialer, eksempelvis træ som facademateriale.	NEJ

Planen giver mulighed for at bevare et par eksisterende bygninger, hvilket reducerer CO₂-udledningen og ressourceforbruget i forhold til nybyggeri. Planen bevarer det meste af den eksisterende beplantning, hvilket begrænser ressourceforbruget til nyplantning. Et par eksisterende bygninger og udhuse nedrives, hvilket vil generere lidt affald. Bl.a. er der gamle asbesttage, der skal bortskaffes.	
Infrastruktur Planområdet udnytter placeringen tæt på eksisterende infrastruktur. Dette gælder i forhold til trafikafvikling, hvor området fortrinsvis får vejadgang fra Skærbæk Ringvej, der har kapacitet til den ekstra trafik. Der skal sikres forsvarlig tilslutning til det offentlige vejnet, så trafikafvikling sker sikkert og gnidningsfrit. Nord for området er sammenligneligt store boligområder med adgang til det offentlige vejnet via Skærbæk Ringvej. Derfor er vejen bygget til at kunne tage den trafik, som lokalplanområdet medfører. I forhold til varmforsyning forventes det, på grund af bebyggelsens placering og tæthed, at være rentabelt at koble området på fjernvarme. Der findes en 10 kV ledning der går gennem delområde 3 og delområde 6. Der er undersøgt at ledningen kan beholde sin placering samt at den vurderes ikke at være en sundhedsrisiko for befolkningen.	NEJ
Energi- og vandforbrug Da lokalplanen er for et mindre boligområde, vurderes energi- og vandforbruget at være begrænset og medfører ikke behov for udbygning af vandforsyning. Lokalplanen giver mulighed for at fortætte i et eksisterende byområde tæt på servicefunktioner som skole og dagligvarebutik, hvilket reducerer energiforbruget til transport. Planen giver mulighed for opførelse af solceller på tage, men i begrænset omfang af hensyn til bebyggelsens indpasning i landskabet og landsbymiljøet.	NEJ

Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	
Der stilles krav om en vurdering af det indbyrdes forhold mellem samtlige af ovenstående faktorer.	Væsentl.
Kumulative effekter Der vurderes ikke at være væsentlig kumulativ påvirkning.	NEJ